

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-38608-ISAW-3/2025
Заводни број: 351-23/25
Датум: 20.01.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/2024), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Војновић Марка [REDACTED] и Војновић Адриане [REDACTED] обоје из Буђановаца, [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа ГД "КНЕЗ" из Шапца, законски заступник Кнежевић Драган из Шапца, заведен под бројем ROP-RUM-38608-ISAW-3/2025, Интерни број 351-23/25 од 13.01.2025. године доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Војновић Марка [REDACTED] и Војновић Адриане [REDACTED] обоје из Буђановаца, ул. [REDACTED] за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141 класификациони број) спратности П+0, максималних димензија 29,20 x 20,35м, висине 8,41м укупне бруто површине 594,41м² и укупне нето површине 573,78м² у Буђановцима, на катастарској парцели бр. 103, 104, 105 и 107 к.о. Буђановци, површине парцела 2981,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 13. 01. 2025. године, под бројем ROP-RUM-38608-ISAW-3/2025, Интерни број 351-23/25 инвеститори Војновић Марко [REDACTED] и Војновић Адриана ЈМБГ: [REDACTED] обоје из Буђановаца, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа ГД

“КНЕЗ” из Шапца, законски заступник Кнежевић Драган из Шапца, поднели су захтев за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина (“А” категорија, 127141 класификациони број) спратности П+0, максималних димензија 29,20 x 20,35м, висине 8,41м укупне бруто површине 594,41м² и укупне нето површине 573,78м² у Буђановцима, на катастарској парцели бр. 103, 104, 105 и 107 к.о. Буђановци, површине парцела 2981,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Пуномоћ** за подношење захтева

2. **Пројектно-техничка документација коју чине:**

- Идејни пројекат – главна свеска бр. 0-88/24 од јануара 2025. године, израђена од Пројектног бироа ГД “КНЕЗ” из Шапца, главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М362 13

- Идејни пројекат – архитектура бр. 1-88/24 од јануара 2025. године, израђена од Пројектног бироа ГД “КНЕЗ” из Шапца, одговорни пројектант: Александра Пантелић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 321 А098 23

3. **Накнада за ЦЕОП** у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре (“Сл. гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

4. **Републичка административна такса** у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

5. **Потврда** о статусу у регистру пољопривредних газдинства

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио

- у графичкој документацији није искотирано удаљење од главног објекта на суседној парцели и од главног објекта на сопственој парцели дато локацијским условима
- назив објекта није гаража, већ економски објекат за смештај пољопривредне механизације како је дато локацијским условима
- текстуални део пројектне документације не садржи основни податак за издавање дозволе димензије објекта, висину
- локацијским условима предвиђено је уклањање постојећих објеката на парцелама, а увидом у идејни пројекат није приложен пројекат припремних радова за уклањање

постојећих објеката, а на ситуацији не постоје ти објекти. Није јасно да ли су уклоњени Решењем о рушењу које није приложено и спроведено у катастру непокретности. Односно уколико се уклањају дозволом неопходно је поднети захтев за издавање грађевинске дозволе са пројектом припремних радова. Уколико је инвеститор одустао од уклањања они морају бити приказани на ситуацији и инвеститор мора дати изјаву да је одустао.

У складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) уз усаглашен захтев уз главну свеску као посебан документ доставља се изјашњење по примедбама на решење о одбацивању.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору

2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић